

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Сомбору, Ст.73/2012 од 04.10.2012. године, а у складу са члановима 131., 132., 133., Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010) и на основу сагласности одбора поверилаца од 19.09.2013.год. стечајни управник стечајног дужника

ЕСОПРОМ EXPORT IMPORT DOO SOMBOR U STEČAJU

ОГЛАШАВА

продају имовине стечајног дужника непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда

Предмет продаје је непокретна имовина коју чини:

Целина 1.:

А *Непокретна имовина уписана у Лист непокретности бр.629, КО Сомбор-2,Буковац насеље и то:*

- Њива 1.класе,пољопривредно земљиште,на кат. парцели 24531,површине 3779м²,обим удела 10/12,
- Њива 1.класе,земљиште у грађевинском подручју,на кат. парцели 24532,површине 2305м²,обим удела 10/12
- Њива 1.класе,пољопривредно земљиште,на кат. парцели 25208,површине 4863м²,обим удела 10/12

Процењена вредност имовине износи **1.325.200,00** динара.

Депозит за потребе јавног надметања износи: **265.040,00** динара.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**, (профактура се може преузети сваког радног дана до 31.10.2013. године у периоду од 10:00 до 13:00 часова,уз предходни договор са стечајним управником;
2. уплате **депозит**,на текући рачун стечајног дужника бр: 355000320017558567 код «Војвођанска банка» Нови Сад, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив,најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје. У случају да се на име депозита положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично/директно стечајном управнику, најкасније до 31.10.2013. године у 12:00 часова по београдском времену (GTM+1).У случају да најповољнија понуда буде понуда купца који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити депозит у року од **48 сати** од дана када је проглашен најбољим купцем, након чега ће му бити враћена банкарска гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје, (закључно са 31.10.2013. године) потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће стечајном управнику и изјаву о губитку права на враћање депозита са фотокопијом гаранције или фотокопијом о уплати депозита. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Имовина се продаје у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9:00 до 13:00 часова, уз претходни договор са стечајним управником (контакт телефон: 063/72 04 880).

Продаја се врши методом непосредне погодбе уз прикупљање писмених понуда, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду **лично** стечајном управнику, у писаном облику, у затвореној коверти, са напоменом „**ПИСМЕНА ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ**“, на следећу адресу: Буковац 100, у просторијама Семе Сомбор ад Сомбор у стечају, дана **08.11.2013. године**, до **12:00 часова**.

Отварање писмених понуда одржаће се 08.11.2013. године у 12:15 часова (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: Буковац 100, у просторијама Семе Сомбор ад Сомбор у стечају, у присуству Одбора поверилаца и присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писаних понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Запечаћена (затворена) коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:

- пријаву за учешће на непосредној погодби прикупљањем понуда, потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на враћање депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на непосредној погодби прикупљањем понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писаних понуда,
2. отвара писане понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

По презентирању приспелих понуда, присутним понуђачима биће омогућено да писменим путем побољшају своје иницијалне понуде (за понуђаче који су правна лица неопходно је да се побољшане понуде овере печатом предузећа).

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца. Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Стечајни управник ће Одбору поверилаца за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања.

Осталим учесницима у поступку продаје, који нису проглашени најбољим понуђачем депозит или банкарска гаранција биће враћени у року од 5 дана од дана отварања понуда.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 дана** од дана проглашења најбољег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и исти као и остали трошкови падају на терет купца.

Напомена :Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: стечајни управник Драган Веселиновић, контакт телефон: 063/ 7204- 880.